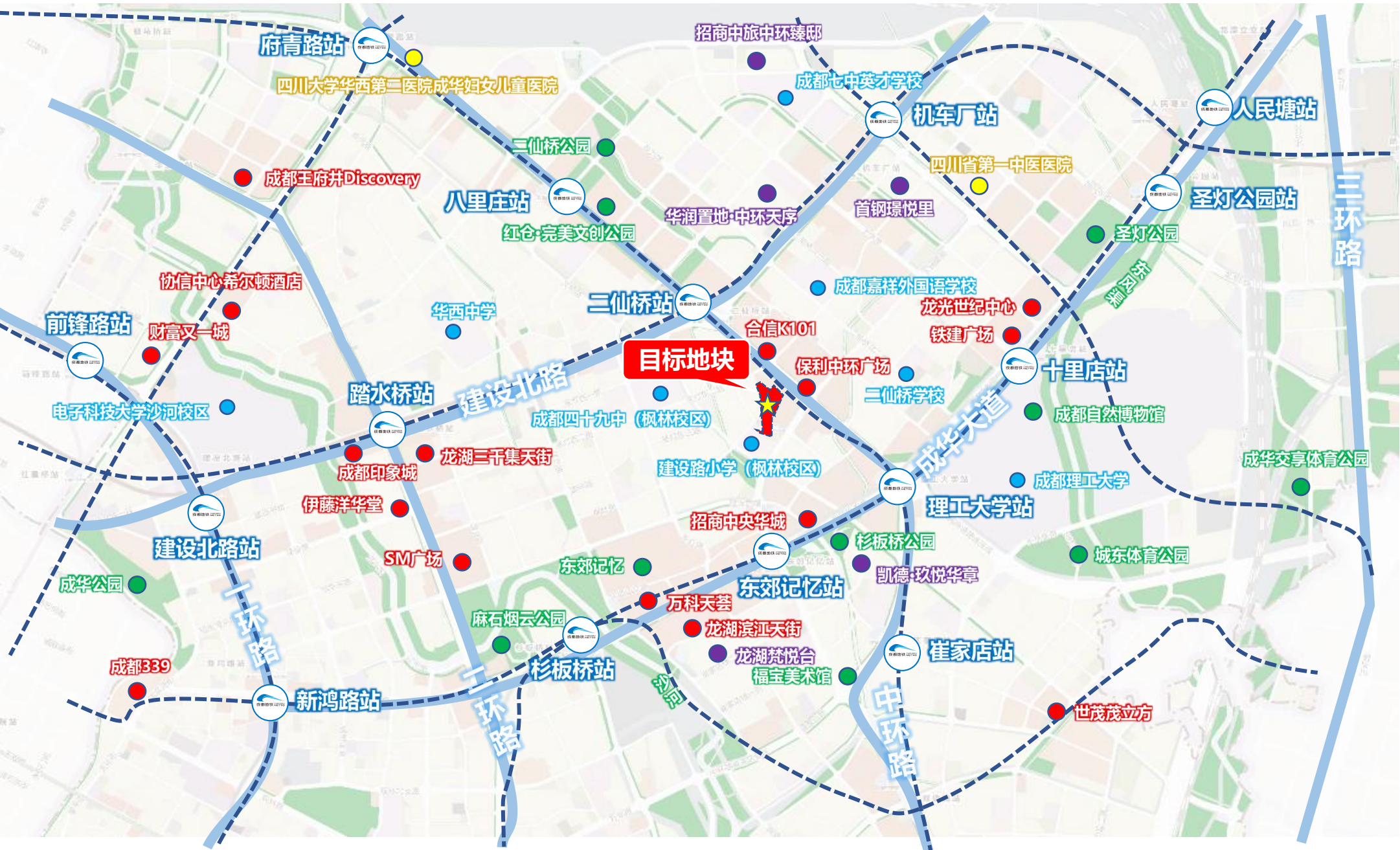
中环路二仙桥东路段37亩地块



投资价值

地块位置：成华大道以北，建设北路以南，中环路以西
占地面积：36.8亩
用地性质：商兼住用地（商业51%，住宅49%）
容积率：3.0



三线两站加持　快速通达全城

- 紧邻中环路二仙桥东路段，成华大道、建设北路等主干路交错
- 距地铁7号线与在建17号线换乘站二仙桥站约400米，距地铁7号、8号线换乘站理工大学站约800米

潮流商圈聚力　悦揽繁华万象

- 坐拥建设路商圈、杉板桥商圈、二仙桥商圈三大商圈
- 1.3公里内万科天荟、龙湖滨江天街、招商中央华城等商业载体富集
- 1.4公里处为东郊记忆艺术区，园区文创产业聚集；2公里内希尔顿逸林酒店、希尔顿欢朋酒店等星级酒店汇集

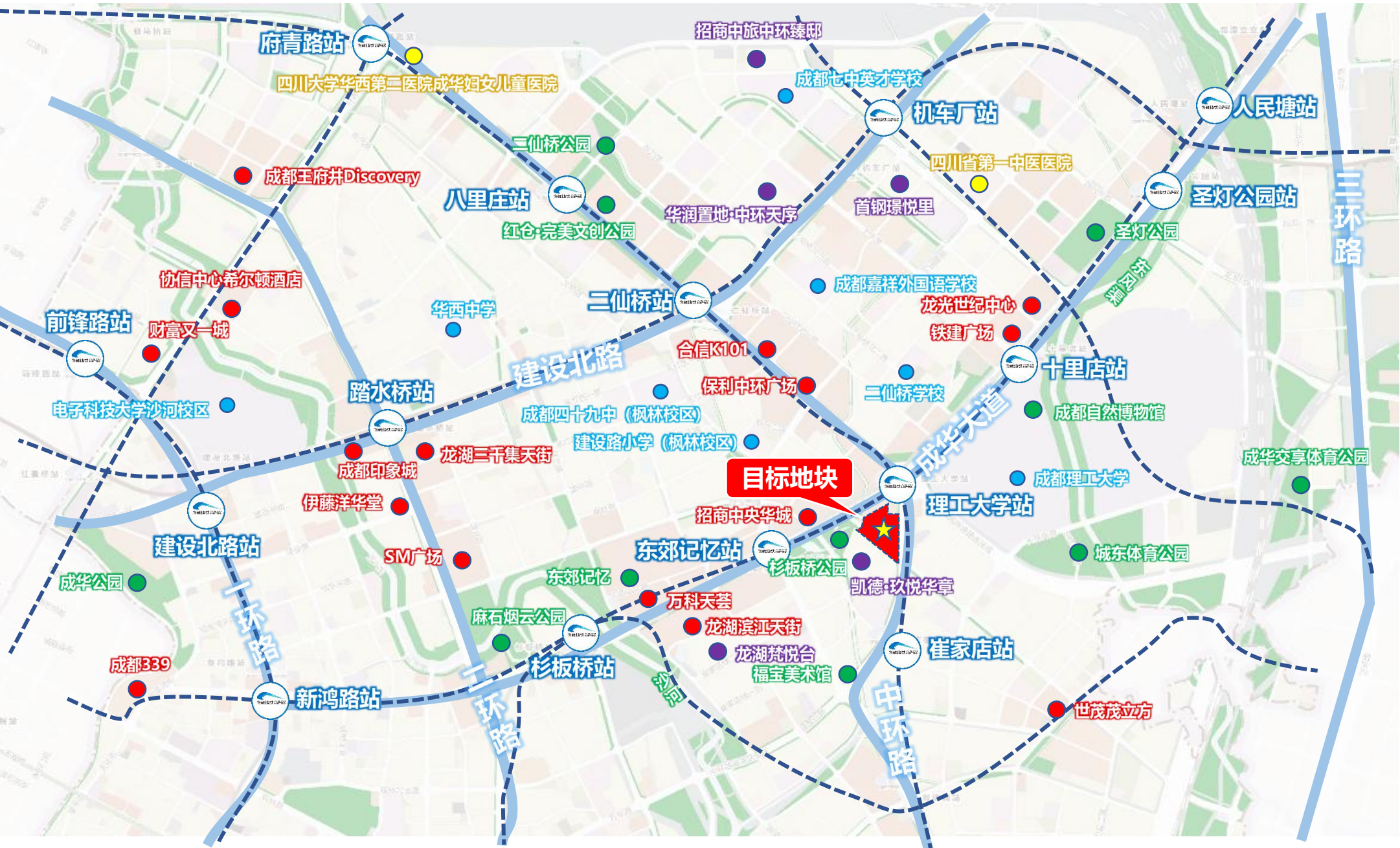
生态资源荟萃　宜居公园生活

- 距杉板桥公园约800米
- 北侧900米为二仙桥公园，1.2公里为红仓·完美文创公园
- 2公里内城东体育公园等生态资源荟萃

医教资源密布　生活保障无忧

- 紧邻成都市第十二幼儿园、建设路小学枫林校区
- 成都嘉祥外国语学校、成都四十九中等品牌名校均处于500米范围内
- 2.5公里内享四川省第一中医医院、四川大学华西第二医院成华妇女儿童医院两大优质医疗服务

中环路、成华大道交叉口39亩地块



投资价值

地块位置：成华大道以东，中环路以西
占地面积：39.44亩
用地性质：商兼住用地（商业51%，住宅49%）
容积率：2.6



黄金交汇口岸　三线四站环伺

- 紧邻中环路与成华大道
- 距成都地铁7、8号线换乘站理工大学站步程3分钟
- 1.3公里范围内地铁三线四站环伺

引入品牌名校　提升教育品质

- 距四川交响乐团附属小学、二仙桥学校约5分钟车程
- 1公里内拥有建设路小学枫林校区、成都四十九中等学校
- 所在片区单元内现有1所完全中学、5所小学、2所幼儿园，拟新配置优质教育资源5所

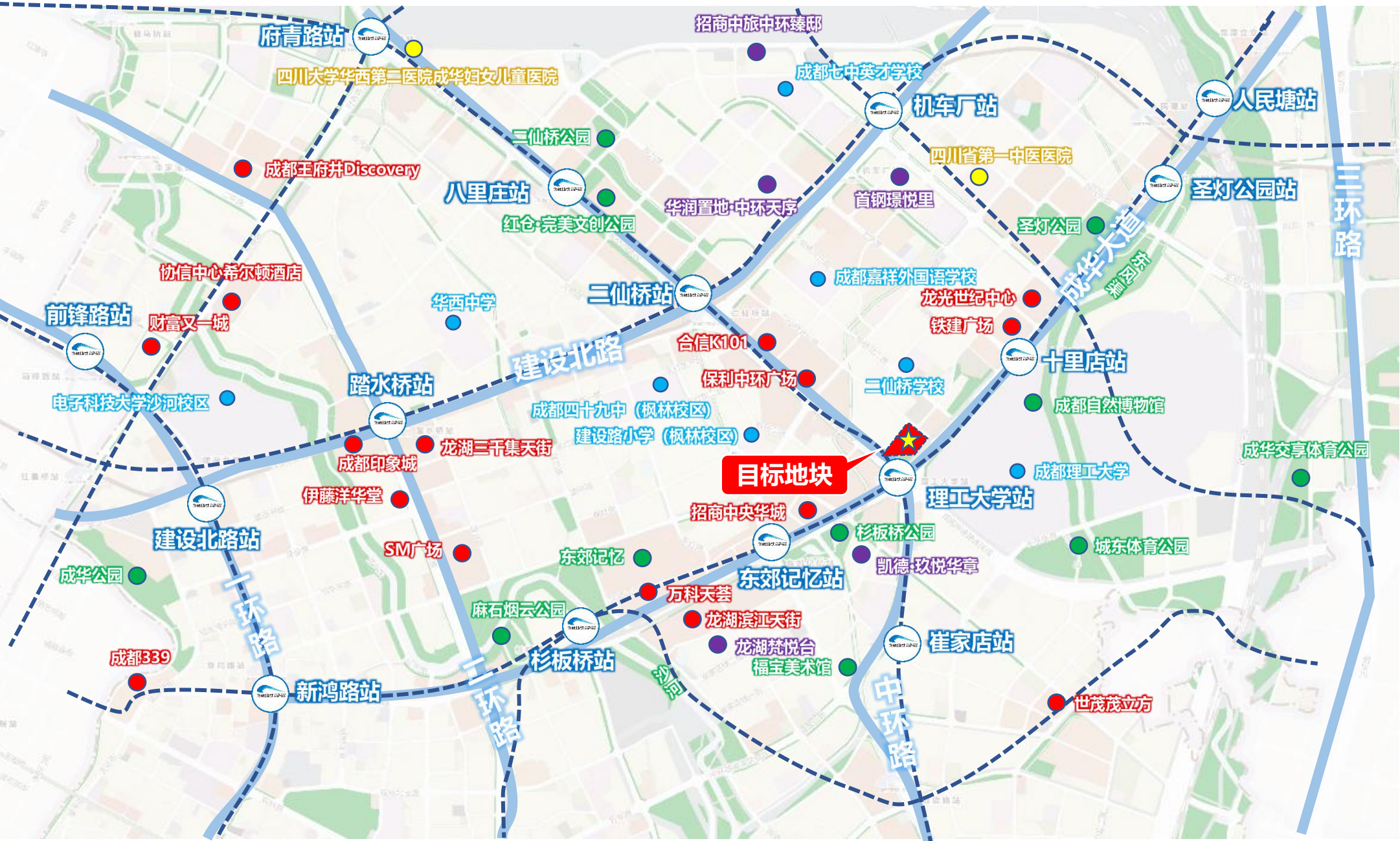
三大成熟商圈　商业氛围浓郁

- 距成都自然博物馆约4分钟车程
- 距东郊记忆艺术区约1.4公里
- 1.3公里建有万科天荟、龙湖滨江天街等商业载体
- 2公里内坐拥建设路商圈、杉板桥商圈、二仙桥商圈三大商圈

两大医院坐镇　健康保障无忧

- 距四川省第一中医医院车程10分钟
- 距成都市第六人民医院车程14分钟

地铁理工大学站38亩地块



投资价值

地块位置：成华大道以北，中环路以东
占地面积：37.95亩
用地性质：商业用地
容积率：4.0



地铁无缝接轨　客流导入便捷

- 位于成华大道与中环路交汇口岸
- 出门即是地铁7、8号线换乘站理工大学站
- 1.3公里内三线四站环伺
- 驱车9分钟即达成南立交，经此15分钟达成都东站，半小时达三圣花乡

成熟商圈环抱　聚合效应显著

- 位于理工大学商圈内
- 紧邻霆彪·中环广场
- 1公里处分布有万科天荟、龙湖滨江天街、招商中央华城等商业综合体
- 周边希尔顿逸林酒店、希尔顿欢朋酒店等高档酒店汇集

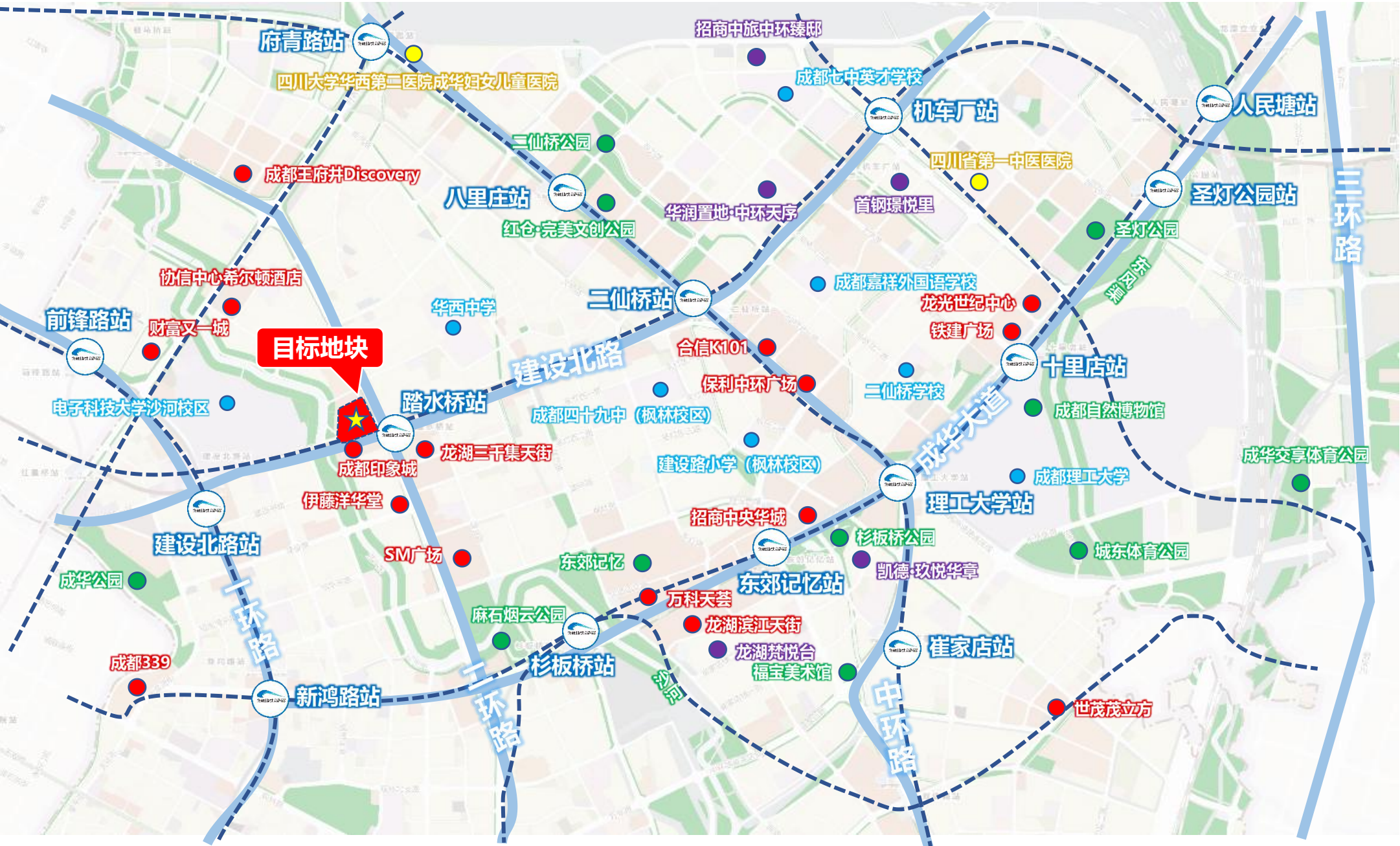
文旅场景加持　城市流量高地

- 距成都自然博物馆约800米，车程3分钟
- 距东郊记忆约1.2公里，车程5分钟
- 周边杉板桥公园、福宝美术馆等休闲场景丰富

常住人口众多　消费市场可期

- 与成都理工大学隔成华大道相望，在校师生超4万人
- 1公里内凯德·玖悦华章等高品质社区林立

二环路、建设北路交叉口55亩地块



投资价值

地块位置：建设北路以北，二环路以西，一环路以东
占地面积：54.85亩
用地性质：商兼住用地（商业70%，住宅30%）
容积率：3.0



地铁上盖商业 导流效果卓越

- 紧邻二环路
- 出门即达在建地铁17号线踏水桥站
- 距二环建设路口公交站点步程6分钟

教育资源密布 消费繁荣活跃

- 所在片区单元内现有1所初级中学、4所小学、3 所幼儿园
- 距全国义务教育教学改革实验校——电子科技大学附属实验小学约5分钟车程
- 周边有成华实验小学、龙成小学等学校

商业繁盛之地 人流商流汇聚

- 距龙湖三千集步程4分钟、万象城车程10分钟
- 600米内分布有印力·印象城、伊藤洋华堂、龙湖三千集天街、SM广场、首创S685大商业综合体
- 周边已有成华科技大厦、高地中心、电子信息产业大厦等商务载体

品质医疗服务 护航健康生活

- 四一六医院、成都市第六人民医院沙河院区等医疗卫生机构均位于15分钟车程内

消费场景多元 生活体验丰富

- 紧邻沙河公园科技秀苑景区
- 距建设路商业大街、建设巷小吃街、第五大道等网红打卡地5分钟车程

地铁二仙桥站56亩地块



投资价值

地块位置：中环路以东，建设北路以西
占地面积：55.57亩
用地性质：商业用地
容积率：3.0



黄金十字口岸 虹吸效应显著

- 地处中环路二仙桥东路段与建设北路交汇十字路口，驾车约15分钟即达成都339等城市中心地标
- 出门即达地铁7号线与在建地铁17号线换乘站二仙桥站

城央醇熟商圈 时尚烟火并存

- 地处二仙桥商圈，周边理工大学商圈、东郊记忆商圈、建设路商圈三大商圈环绕
- 招商中央华城、龙湖滨江天街、万科天荟等商业载体星罗棋布

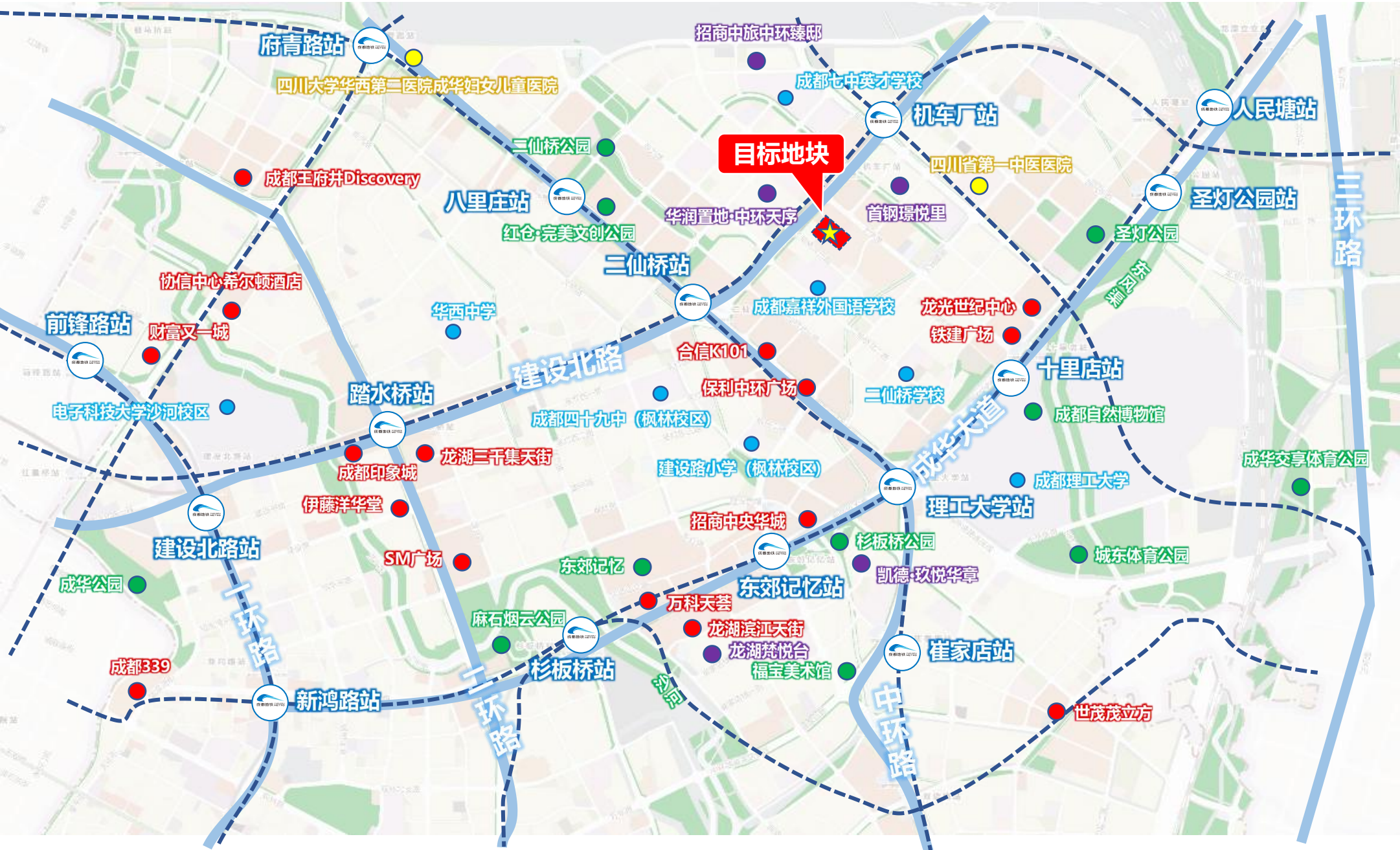
文商旅融合 万千人潮汇聚

- 紧邻红仓·完美文创公园
- 南侧1.3公里处为国家4A级旅游景区东郊记忆，春节期间单日最高客流量超10万人次
- 2公里半内成都自然博物馆、杉板桥公园等休闲场景汇聚

高校强势赋能 消费客群稳定

- 2公里内享成都理工大学、电子科技大学沙河校区两大高校消费人潮

蜀龙路16亩地块


目标地块
府青路站
四川大学华西第二医院成华妇女儿童医院
招商中旅中环臻邸
成都七中英才学校
机车厂站
人民塘站
二仙桥公园
成都王府井Discovery
八里庄站
华润置地·中环天序
首钢璟悦里
四川省第一中医医院
圣灯公园站
三环路
红仓·完美文创公园
二仙桥站
圣灯公园
协信中心·希尔顿酒店
成都嘉祥外国语学校
龙光世纪中心
东风路
前锋路站
华西中学
财富又一城
铁建广场
合信K101
建设北路
十里店站
踏水桥站
保利中环广场
二仙桥学校
电子科技大学沙河校区
成都四十九中（枫林校区）
成都自然博物馆
成华大道
龙湖三千集天街
成都印象城
建设路小学（枫林校区）
成华交享体育公园
伊藤洋华堂
成都理工大学
理工大学站
建设北路站
招商中央华城
杉板桥公园
SM广场
东郊记忆
城东体育公园
凯德·玖悦华章
成华公园
东郊记忆站
一环路
万科天荟
麻石烟云公园
龙湖滨江天街
崔家店站
成都339
龙湖梵悦台
杉板桥站
福宝美术馆
沙河
新鸿路站
二环路
中环路
世茂茂立方

投资价值

地块位置：蜀龙路以南，中环路以东
占地面积：16.39亩
用地性质：商业用地
容积率：3.0



两大地铁站点 人流导入便捷

- 紧靠蜀龙路，周边中环路、成华大道等城市主干道路交织
- 距在建地铁17号线机车厂站仅约300米
- 距地铁7号线、在建17号线换乘站二仙桥站仅约700米，7站即达成都东站

消费场景多元 商业氛围浓郁

- 地处二仙桥繁华商圈内
- 北侧一街之隔为中车·共享城，项目自带约15万方商业体量
- 1公里内合信K101、铁建广场、保利中环广场等醇熟商业配套有序分布
- 驾车约7分钟即达东郊记忆、万科天荟

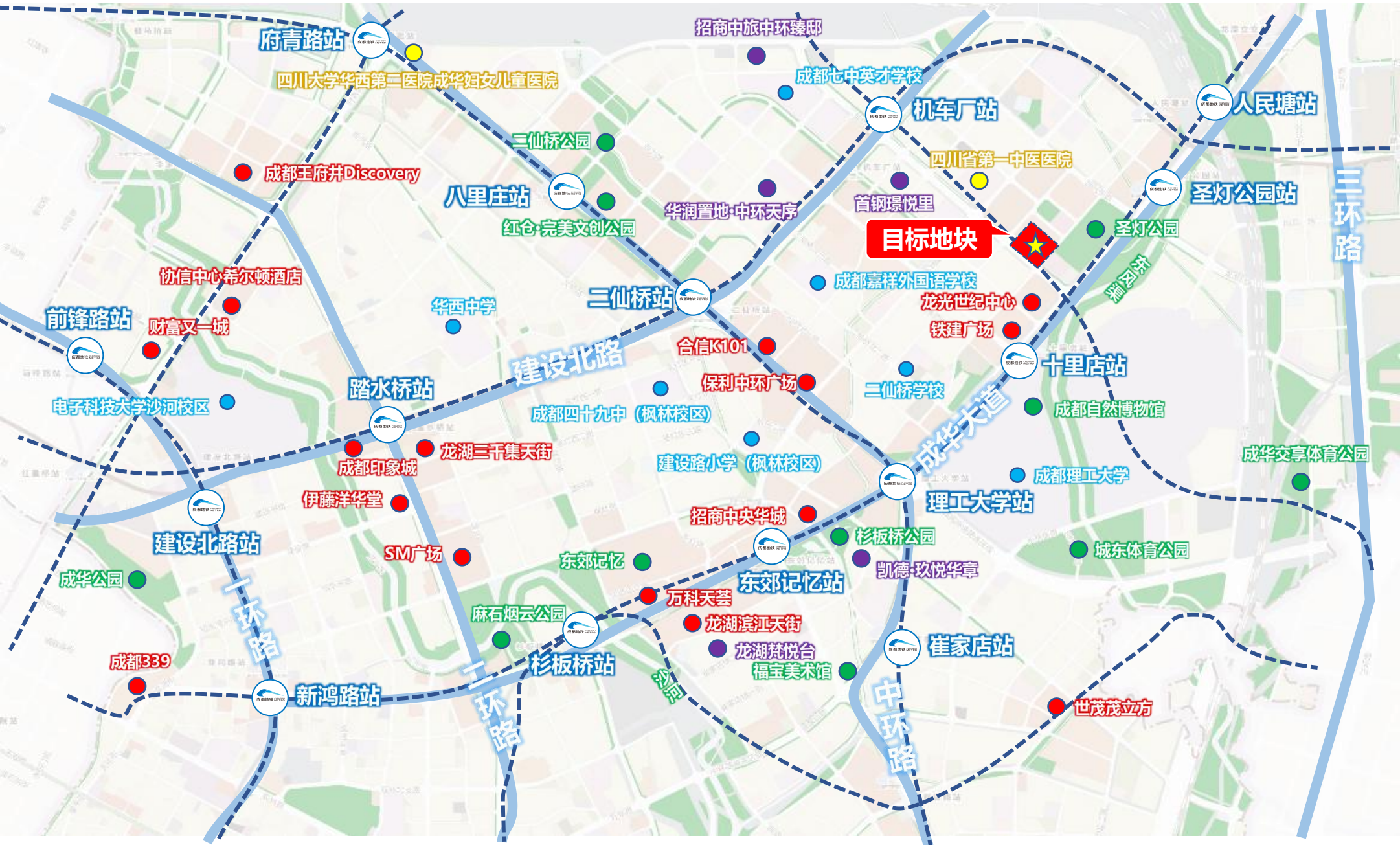
背靠社区高校 消费人口众多

- 一街之隔为华润置地中环天序，1公里半径内各类成熟社区星罗棋布，常住人口基数大
- 距成都理工大学约1.2公里，在校师生4万余人，年轻消费群体众多

文娱场景加码 商业价值凸显

- 距红仓·完美文创公园约1公里，公园是集商业、民生、人文、艺术等多维度为一体的文化地标
- 成都自然博物馆自运营以来人气持续火爆，参观游客络绎不绝
- 15分钟生活半径内拥有二仙桥公园、圣灯公园等休闲娱乐场景

圣灯公园西侧56亩地块



投资价值

地块位置：民兴路以南，成华大道以西，蜀龙路以东
占地面积：56.35亩
用地性质：商业用地
容积率：4.0



位居城市动脉 三大站点导流

- 临近成华大道，驱车15分钟达二环路，20分钟达成都东站
- 800米范围内享在建地铁8号线十里庄站、圣灯公园站、人民塘站三大站点辐射

商务商业覆盖 消费氛围成型

- 南临龙光世纪中心
- 2公里内招商中央华城、保利·中环广场、铁建广场等多种商业商务场景集聚

紧邻两大景观 赋能场景营造

- 南侧即是占地约120亩的圣灯公园
- 步行约700米即达西南地区建筑体量最大的自然博物馆——成都自然博物馆

学府社区密集 客群需求丰富

- 地处成熟住区，周边中车共享城、蓝光乐彩城等社区汇聚
- 南侧300米外即为国家“双一流”建设高校成都理工大学，在校师生众多

圣灯公园西侧52亩地块



投资价值

地块位置：民兴路以南，成华大道以西，蜀龙路以东
占地面积：52亩
用地性质：商业用地
容积率：4.0



三大站点辐射 人流商流汇聚

- 临近成华大道，驱车15分钟达二环路，20分钟达成都东站
- 500米范围内享在建地铁8号线十里庄站、圣灯公园站、人民塘站三大站点辐射

繁华景观交汇 未来公园商业

- 南侧即是占地约120亩的圣灯公园
- 步行约800米即达西南地区建筑体量最大的自然博物馆——成都自然博物馆

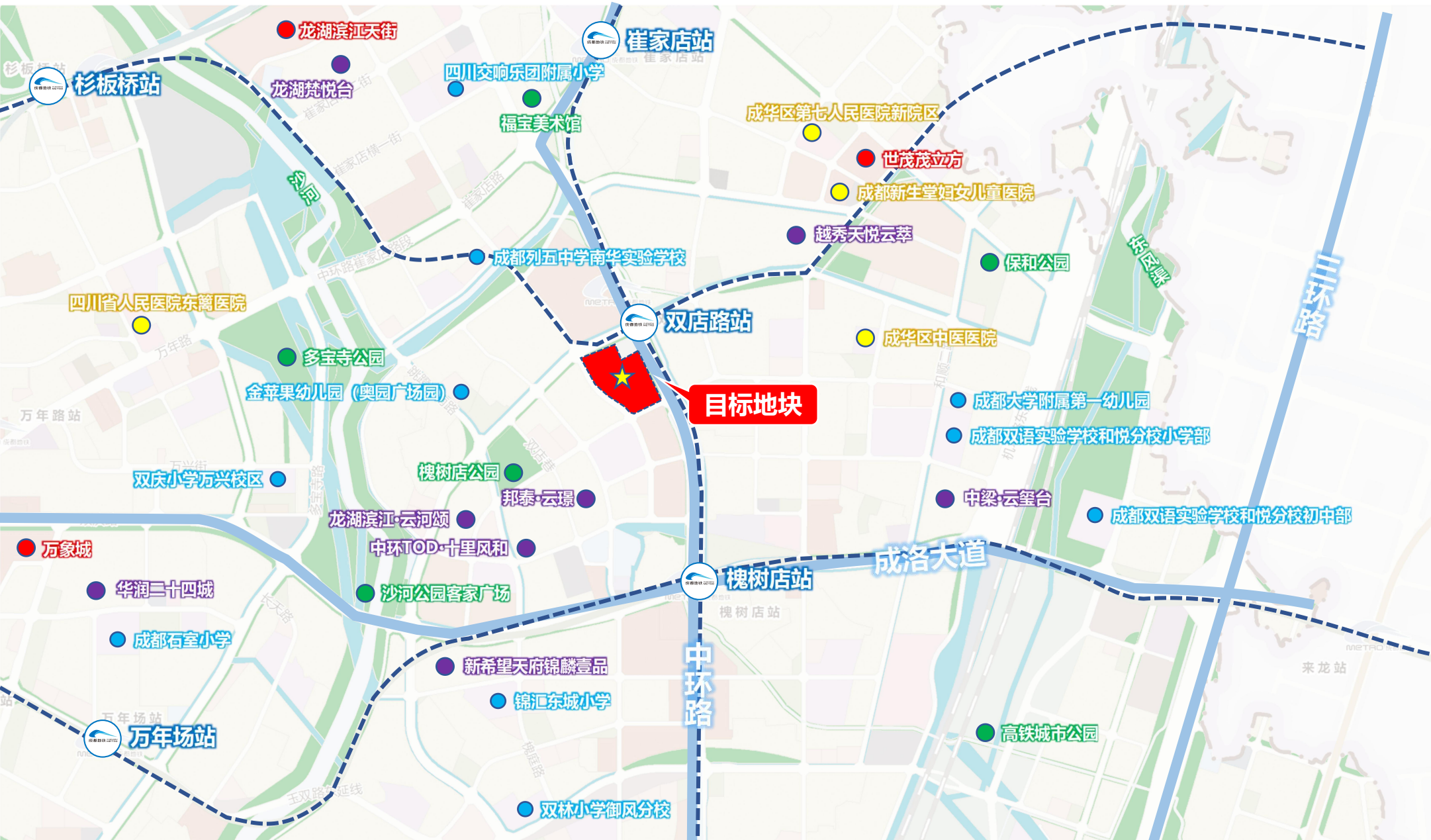
商务菁英高地 吸纳高端客群

- 南临龙光世纪中心
- 2公里内招商中央华城、保利·中环广场、铁建广场等商务场景集聚

常住人口众多 市场潜力充沛

- 地处成熟住区，周边首钢璟悦里、蓝光乐彩城等社区汇聚
- 南侧300米外即为国家“双一流”建设高校成都理工大学，在校师生众多

中环路双店路段35亩地块



投资价值

地块位置：中环路双店路段以西，成洛大道以北
占地面积：35亩
用地性质：商业用地
容积率：3.0



城市干道合围 地铁上盖物业

- 紧靠中环双店路，周边中环崔家店路、成洛大道等城市干道交织
- 紧邻地铁12号线（规划）、7号线换乘站双店路站，南侧400米为地铁7号线槐树店站
- 地铁3站即达成都东站

商圈流量赋能 繁华人潮涌动

- 享万象城商圈、东郊记忆商圈两大商圈辐射
- 驾车5分钟达龙湖·滨江天街、东郊记忆艺术区，9分钟即达华润万象城
- 未来可打造大型商业综合体，引入总部办公、酒店公寓、大型商业等商业业态

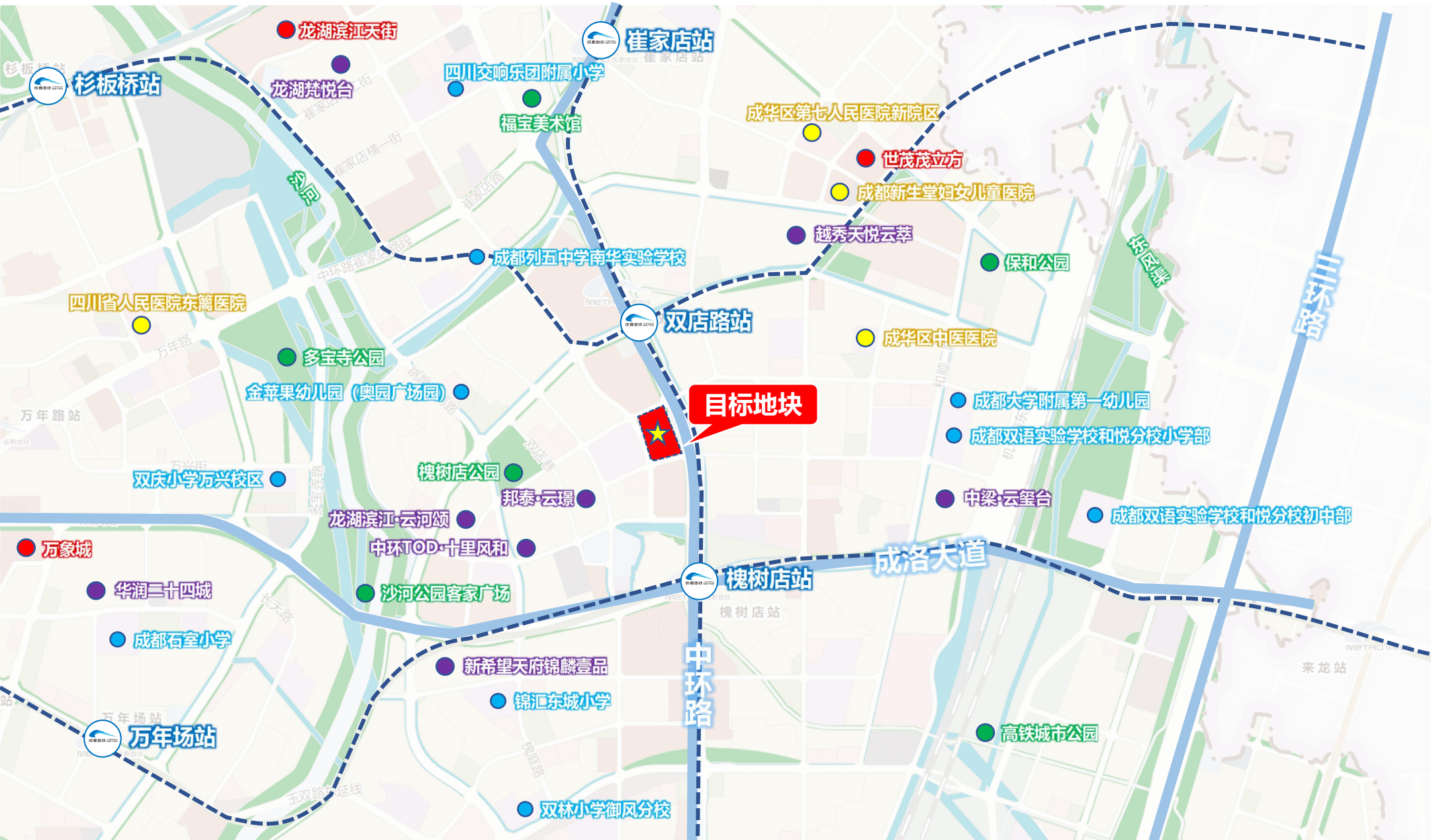
成熟住区环绕 需求亟待满足

- 西侧龙湖滨江云河颂、邦泰云璟等高品质项目已陆续落地
- 东侧各类成熟社区汇聚，消费需求亟待释放

地块体量适中 补充大型商业

- 1.5公里内大体量商业载体资源稀缺
- 地块可打造大型商业综合体，引入总部办公、酒店公寓、大型商业等商业业态

中环路双店路段27亩地块



投资价值

地块位置：中环路双店路段以西，成洛大道以北
占地面积：27亩
用地性质：商业用地
容积率：3.0



金色中环赋能 两大站点导流

- 紧靠中环双店路，周边中环崔家店路、成洛大道等城市干道交织
- 300米半径内，地铁12号线（规划）、7号线换乘站双店路站，地铁7号线槐树店站两大站点覆盖
- 地铁3站即达成都东站

成熟商业加持 焕新万象活力

- 享万象城商圈、东郊记忆商圈两大商圈辐射
- 驾车5分钟达龙湖·滨江天街、东郊记忆艺术区，9分钟即达华润万象城

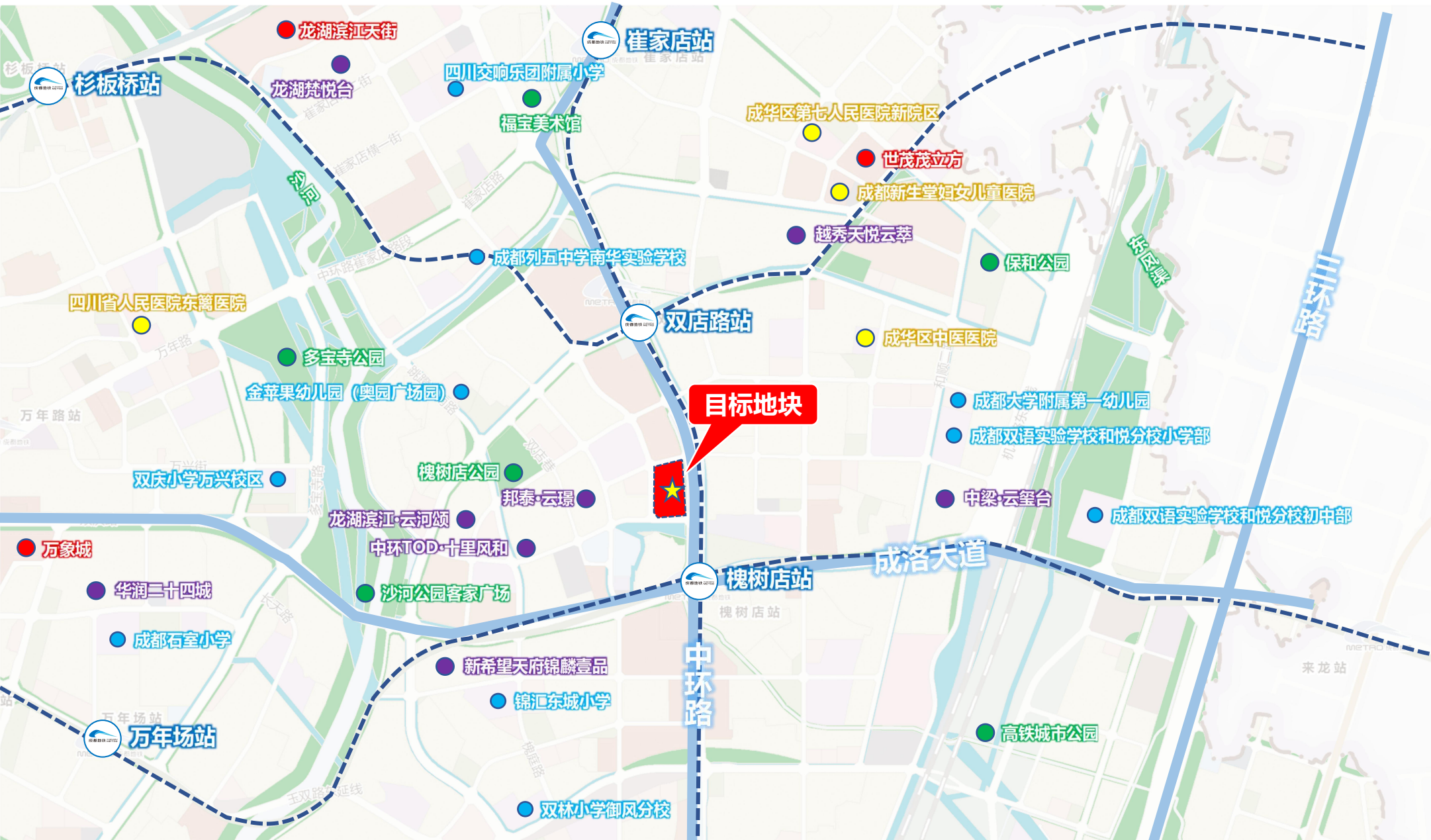
高端社区落地 消费潜力深厚

- 西侧龙湖滨江云河颂、邦泰云璟等高品质项目已陆续落地
- 东侧各类成熟社区汇聚，消费需求亟待释放

聚焦前沿商业 打造潮购场景

- 1.5公里内大体量商业载体稀缺
- 地块可打造大型商业综合体，引入总部办公、酒店公寓、大型商业等商业业态

中环路双店路段24亩地块



投资价值

地块位置：中环路双店路段以西，成洛大道以北
占地面积：24亩
用地性质：商业用地
容积率：3.0



位居城市动脉 地铁站点引流

- 紧靠中环双店路，周边中环崔家店路、成洛大道等城市干道交织
- 紧邻地铁7号线槐树店站，北侧400米为地铁12号线（规划）、7号线换乘站双店路站
- 地铁2站即达成都东站

繁华商圈带动 未来前景可期

- 享万象城商圈、东郊记忆商圈两大商圈辐射
- 驾车5分钟达龙湖·滨江天街、东郊记忆艺术区，9分钟即达华润万象城

品质住区呈现 消费需求高涨

- 西侧龙湖滨江云河颂、邦泰云璟等高品质项目已陆续落地
- 东侧各类成熟社区汇聚，消费需求亟待释放

地块连襟打造 缔造商业封面

- 1.5公里内大体量商业载体稀缺
- 地块可打造大型商业综合体，引入总部办公、酒店公寓、大型商业等商业业态

北湖北岛50亩地块


成都大熊猫繁育研究基地
熊猫广场
熊猫小镇红豆古树公园
成都市熊猫路中学
嘉祥外国语高级中学
目标地块
首开金地鹭鸣北湖
中铁建北湖揽樾
熊猫体育公园
成都熊猫海洋世界
北湖生态公园
北湖文化艺术综合体
泛娱乐滨水商业街区
奥雅北湖生态公园探险乐园
华区繁
城北出口高速
成华大道
桂林站
龙潭寺TOD龙潭九章
成都石室初中华青学校
北湖客运中心
成华区人民医院（在建）
北湖站
规划医院
同乐站
绿地悦蓉公馆
麻柳站
三环路
蜀龙路
熊猫大道
首开中环云樾
树高·北湖丽璟
首钢蓉城里
中国铁建北湖国际城
城投置地·青熙蘭庭
星悦广场
成都三十八中
华宇旭辉锦绣广场
人居懿林语
保利珑堂里院
成都石室中学（北湖校区）
城投置地梧桐玖宸
高速出入口
成都市第二人民医院（龙潭院区）

投资价值

地块位置：锦绣大道以南，蜀龙路以东
占地面积：49.98亩
用地性质：商业用地
容积率：1.01



城市路网成型 交通互联互通

- 周边三环路、蜀龙路、熊猫大道、城北出口高速等交通主干道纵横交织
- 距规划地铁9号线二期站点直线距离500米

独享生态岛芯 低密优势突出

- 地处成都市主城区最大的人工湖泊和最美的生态湖区——北湖生态公园湖心岛，绿地、水体面积充盈

地标景点赋能 聚拢城市人气

- 10分钟车程即达全国十大热门景点之一成都大熊猫繁育研究基地，基地年最高游客量超1100万人次
- 出门即达大型综合性海洋类主题景区——成都熊猫海洋世界
- 东南侧泛娱乐滨水商业街区正在建设中，文旅商圈氛围加速成型

品质社区密布 日常人流如织

- 周边已落地首开、中铁建、人居等高端房地产项目，常住人口基数庞大

华冠路、从森路交叉口59亩地块



投资价值

地块位置：成致路以南，华冠路以西
占地面积：58.6亩
用地性质：商兼住用地（商业5%-10%）
容积率：1.5



多维路网交织 快速通达全城

- 地处临三环路、成南高速、成绵高速
- 距在建地铁17号线换乘站航天路站约1公里
- 周边现有有丛树新型社区、丛森路等8个公交站点
- 2.5公里内四线四站环伺
- 地铁9号线二期丛树站已纳入成都市第五期轨道交通规划

文娱场景集聚 纵享缤纷业态

- 距成华交享体育公园约1公里
- 龙潭水乡、成华交享体育公园等生态场缀分布
- 15分钟生活半径内中铁建186mall、泛悦坊等购物设施应有尽有
- 周边已建成包含文化活动中心、综合健身馆等在内的丛树新型社区综合体

职住人员众多 消费市场广阔

- 北邻龙潭都市工业集中发展区，产业人群集聚
- 中旅启境、奥山成都澎湃城等优质社区云集

潜在客群充足 消费实力强劲

- 西侧约8分钟车程即达成都理工大学，理工大学商业街夜市繁华
- 2.5公里内成都大学附属实验小学（卓立校区）、四川省第一中医医院等生活设施齐全
- 所在片区内有小学1所、幼儿园2所，拟新配置优质学校2所

星悦广场北侧26亩地块



投资价值

地块位置：成华大道以西，三环路以东
占地面积：25.9亩
用地性质：商业用地
容积率：3.0



主干道路交汇 快速通达全城

- 地处成华大道与三环路交汇区
- 步行8分钟可达在建地铁8号线与规划地铁9号线换乘站同乐站

地处人气商圈 人流聚集明显

- 南侧紧邻星悦广场、华宇旭辉锦绣广场，往来人流如织
- 距北湖生态公园直线距离仅1公里，节假日游客众多
- 驾车10分钟即达全国十大热门景点之一成都大熊猫繁育研究基地，基地年最高游客量超1100万人次

职住氛围醇熟 消费活力旺盛

- 周边2公里范围内龙湖、首钢、中铁建等品质社区云集，常住人口基数庞大
- 东侧为龙潭寺产业集中发展区，就业人群众多

航天路、月华路交叉口38亩地块



投资价值

地块位置：成宏路以南，航天路以北，华月路以东，成都绕城高速以西
占地面积：38.01亩
用地性质：商业用地
容积率：4.3



站位黄金口岸 汇聚海量人潮

- 临成都绕城高速
- 出门即达在建地铁17号线高洪站
- 北侧700米为市域铁路S12线双龙路站
- 航天路、月华路等城市干道与地铁口岸联通引流

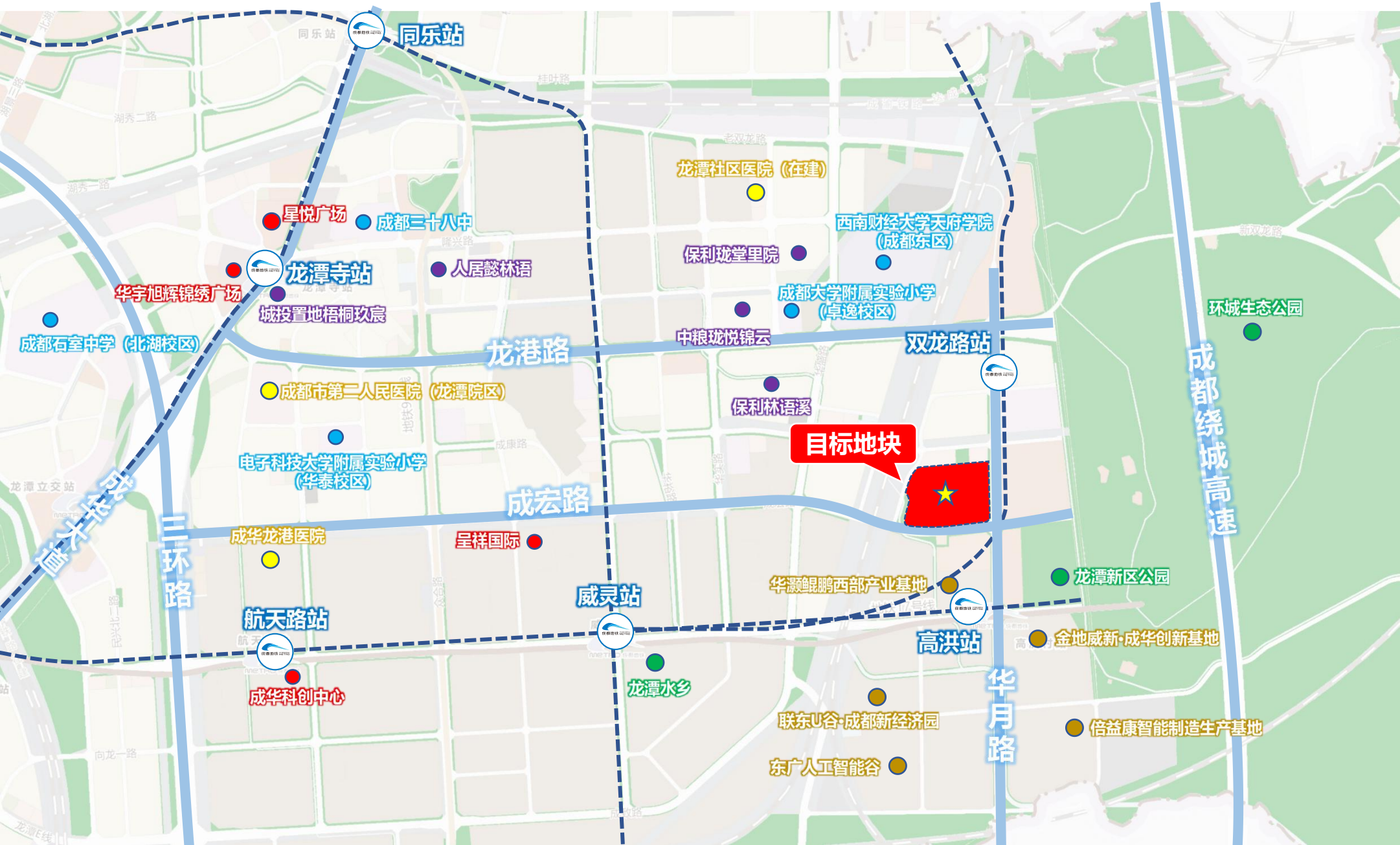
产业人才众多 商业场景稀缺

- 西南侧已落地联东U谷·成都新经济园、金地威新·成华创新基地等产业园区
- 未来可为周边社区及商务人群提供高品质、全方位、多场景的消费体验

休闲场景加码 市场潜力兑现

- 临近龙潭新区公园
- 东侧紧邻成都最大生态公园——环城生态公园，100公里天府绿道串联起121个特色生态公园，是游客市民日常散步、周末骑行的首选地

成宏路、月华路交叉口西北侧111亩地块



投资价值

地块位置：龙港路以南，成宏路以北，华月路以西
占地面积：111.1亩
用地性质：商兼住用地（商业51%，住宅49%）
容积率：2.5



双地铁口辐射 坐享双倍人气

- 背靠功能区主干道成宏路
- 临成都绕城高速
- 位于规划S12线双龙站与在建地铁17号线高洪站中间地带，享双站点辐射

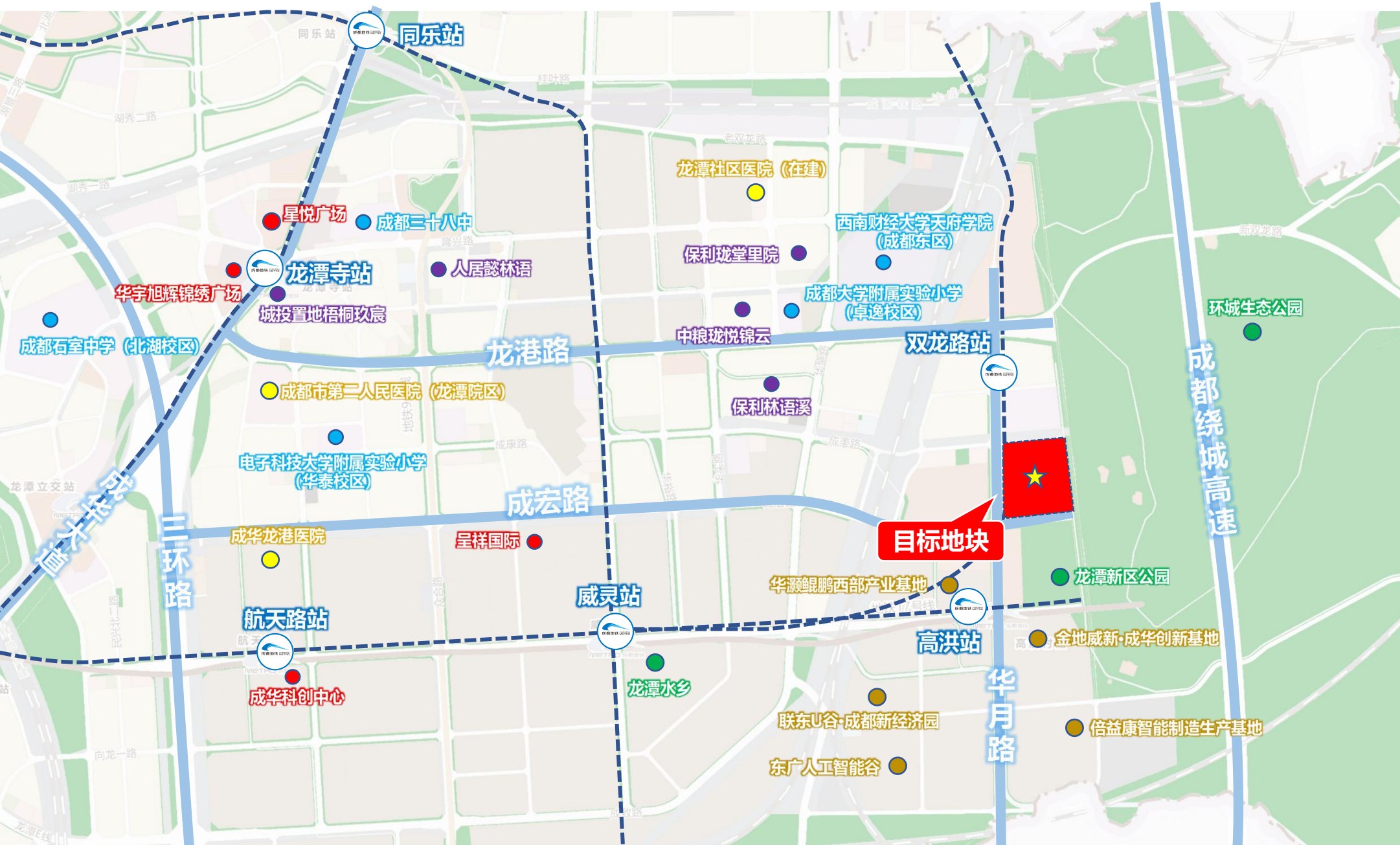
产城融合高地 产业人才汇聚

- 西南侧已落地联东U谷·成都新经济园、金地威新·成华创新基地等产业园区
- 未来可为周边社区及商务人群提供高品质、全方位、多场景的消费体验

生活配套齐备 消费实力强劲

- 所在单元拟新配置优质学校2所，引入知名教育品牌
- 15分钟生活圈内涵盖电子科技大学附属小学、成都大学附属小学等名校学府
- 周边三甲医院成都市第二人民医院（龙潭院区）、龙潭寺社区卫生服务中心等卫生机构齐备
- 北侧中粮、保利、人居等品质住宅项目林立

成宏路、月华路交叉口东北侧114亩地块



投资价值

地块位置：龙港路以南，成宏路以北，华月路以东，成都绕城高速以西
占地面积：114.11亩
用地性质：商兼住用地（商业51%，住宅49%）
容积率：2.5



三轨高效接驳 聚拢磅礴人气

- 背靠功能区主干道成宏路
- 临成都绕城高速
- 位于规划S12线双龙站与在建地铁17号线高洪站中间地带，享双站点辐射

对位菁英客群 满足多元消费

- 驱车10分钟可达星悦广场、锦绣广场等购物中心
- 西南侧已落地联东U谷·成都新经济园、金地威新·成华创新基地等产业园区
- 未来可为周边社区及商务人群提供高品质、全方位、多场景的消费体验

生活氛围醇熟 消费活力旺盛

- 所在单元拟新配置优质学校2所，引入知名教育品牌
- 15分钟生活圈内涵盖电子科技大学附属小学、成都大学附属小学等名校学府
- 周边三甲医院成都市第二人民医院（龙潭院区）、龙潭寺社区卫生服务中心等卫生机构齐备
- 北侧中粮、保利、人居等品质住宅项目林立